

## Objekterfassung

Die Kommunale Allianz SpessartKraft hat zusammen mit ihren neun Kommunen Eschau, Dammbach, Heimbuchenthal, Mespelbrunn, Weibersbrunn, Rothenbuch, Mönchberg, Leidersbach, Röllbach ein kommunales Immobilienportal (kurz: KIP) erarbeitet. Falls Sie eine Immobilie besitzen, welche Sie verkaufen möchten, füllen Sie folgenden Bogen aus, geben ihn vollständig ausgefüllt bei der Gemeinde ab und diese stellt das Objekt für Sie online. Je mehr Angaben Sie zu Ihrem Objekt machen, desto höher sind erfahrungsgemäß die Verkaufschancen.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:  
**Frau Carolin Goldhammer**  
Tel.: 06092/942-121  
E-Mail: carolin.goldhammer@vgem-  
mespelbrunn.bayern.de

Mit einem \* markierte Felder sind **Pflichtangaben**.

### Angaben zum Eigentümer:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_ \*

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_ \*

PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_ \*

(Mobil-)Telefon: \_\_\_\_\_ \*

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

### Angaben zur Kontaktaufnahme bzw. folgende Ihrer persönlichen Daten sollen im KIP für Interessenten sichtbar sein: \*

Bitte kreuzen Sie eine der drei untenstehenden Optionen an:

- Angabe der eigenen Kontaktdaten (Ihre Kontaktdaten werden im KIP veröffentlicht und sind frei einsehbar.)

Neben dem Vor- und Nachnamen sollen folgende Kontaktdaten veröffentlicht werden:

- Postanschrift
- Telefonnummer
- E-Mail-Adresse

- Angabe der Kontaktdaten eines Dritten (z.B. Makler, Familienmitglied)

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_

(Mobil-) Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

- Anonym

(Ihre Kontaktdaten werden in der Gemeindeverwaltung hinterlegt und nur direkt an potentielle Kaufinteressenten weitergegeben. Ihre Kontaktdaten erscheinen nicht öffentlich einsehbar im KIP.)

**Angaben zum Objekt**

Art des Objekts: \*

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus  | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Gewerbeimmobilie        |
| <input type="checkbox"/> Wohnung          | <input type="checkbox"/> Reihenhaus       | <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus |   |  |

Kaufpreis: \* \_\_\_\_\_  Festpreis  Verhandlungsbasis  Preis auf Anfrage

Adresse des Objekts: \*

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

Soll die Adresse veröffentlicht werden? \*  ja  nein

Flurstücksnummer: \_\_\_\_\_ \* Gemarkung: \_\_\_\_\_ \*

Flächenangaben: \*

Wohnfläche: _____ qm	Kellerfläche: _____ qm
Grundstücksgröße: _____ qm	Dachbodenfläche: _____ qm
Gartenfläche: _____ qm	Freifläche: _____ qm
Balkon-/Terrassenfläche: _____ qm	beheizbare Fläche: _____ qm
vermietbare Fläche: _____ qm	sonstige Fläche: _____ qm
Nutzfläche: _____ qm	

*Bei Gewerbeobjekten:* \*

Ladenfläche: _____ qm	Verkaufsfläche: _____ qm	Lagerfläche: _____ qm
Bürofläche: _____ qm	Produktionsfläche: _____ qm	Gastrofläche: _____ qm

Ausstattung: \*

Anzahl Zimmer: _____ <input type="checkbox"/> Garage	Stellplätze: _____
Anzahl Schlafzimmer: _____ <input type="checkbox"/> Balkon/Terrasse	<input type="checkbox"/> barrierefrei <input type="checkbox"/> Wintergarten
Anzahl Badezimmer: _____ <input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Aufzug <input type="checkbox"/> Loggia

Weitere Angaben:

Baujahr: \* \_\_\_\_\_ Heizungsart: \_\_\_\_\_ Energieausweis \* (siehe unten)

Zusätzliche Informationen:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Die Online-Anzeige Ihrer Immobilie hat keine Maximallaufzeit. Falls das Objekt nicht mehr zum Verkauf steht, bitten wir Sie, dies umgehend den zuständigen Verwaltungsmitarbeiter/innen zu melden, damit das Objekt nicht länger zum Verkauf angeboten bzw. das KIP auf dem aktuellen Stand gehalten wird.

Wir weisen darauf hin, dass Sie dazu verpflichtet sind, einem Mieter/Käufer spätestens bei der Besichtigung einen **ENERGIEAUSWEIS** vorzulegen. Wenn ein Energieausweis zu Ihrer Immobilie vorliegt, übermitteln Sie uns diesen bitte zusammen mit dem Erfassungsbogen.

Damit das Exposé vollständig ist, bitten wir Sie diesem Erfassungsbogen **BILDER DES OBJEKTS** beizufügen (per E-Mail, CD, USB-Stick).

Die Gemeinde Dammbach und die Allianz SpessartKraft haften nicht für Verstöße gegen Exklusiv-Verträge zwischen Maklern und Eigentümern. Hier haftet der Eigentümer selbst.

Hiermit erkläre ich mich einverstanden, dass die Daten meines Grundstücks bzw. meines Leerstands sowie ggf. meine personenbezogenen Daten (vgl. Angaben zur Kontaktaufnahme) zur städtebaulichen Entwicklung (Erforderlichkeit Art. 16 Abs. 1 BayDSG) und zur Erstellung des Immobilienportals (Erhebungszweck Art. 16 Abs. 3 Satz 1 BayDSG) auf der Homepage [www.spessartkraft.de](http://www.spessartkraft.de) und den daran angeschlossenen Immobilienportalen [kip.net](http://kip.net) und [wunschimmo.de](http://wunschimmo.de) veröffentlicht werden. Ihre Angaben sind freiwillig (Art. 16 Abs. 3 Satz 2 BayDSG) – der Veröffentlichung kann jederzeit widersprochen werden. Die Daten werden streng vertraulich und nur für die o.g. Zwecke verwendet (Art. 16 Abs. 3 Satz 4 BayDSG). Die Gemeinde Dammbach und die Allianz SpessartKraft übernehmen weder Vermittlung noch Beratung hinsichtlich des Erwerbs. Mit der Veröffentlichung von Grundstücksdaten, Lageplan, Bildmaterial (siehe beiliegendes Exposé) und ggf. personenbezogenen Daten (vgl. Angaben zur Kontaktaufnahme) erkläre ich mich einverstanden.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift