

Objekterfassung

Die Kommunale Allianz SpessartKraft hat zusammen mit ihren neun Kommunen Eschau, Dammbach, Heimbuchenthal, Mespelbrunn, Weibersbrunn, Rothenbuch, Mönchberg, Leidersbach, Röllbach ein kommunales Immobilienportal (kurz: KIP) erarbeitet. Falls Sie eine Immobilie besitzen, welche Sie verkaufen möchten, füllen Sie folgenden Bogen aus, geben ihn vollständig ausgefüllt bei der Gemeinde ab und diese stellt das Objekt für Sie online. Je mehr Angaben Sie zu Ihrem Objekt machen, desto höher sind erfahrungsgemäß die Verkaufschancen.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:
Frau Carolin Goldhammer
Tel.: 06092/942-121
E-Mail: carolin.goldhammer@vgem-mespelbrunn.bayern.de

Mit einem * markierte Felder sind **Pflichtangaben**.

Angaben zum Eigentümer:

Name, Vorname: _____ *

Straße, Hausnummer: _____ *

PLZ, Wohnort: _____ *

(Mobil-)Telefon: _____ *

E-Mail-Adresse: _____

Angaben zur Kontaktaufnahme bzw. folgende Ihrer persönlichen Daten sollen im KIP für Interessenten sichtbar sein: *

Bitte kreuzen Sie eine der drei untenstehenden Optionen an:

- Angabe der eigenen Kontaktdaten (Ihre Kontaktdaten werden im KIP veröffentlicht und sind frei einsehbar.)

Neben dem Vor- und Nachnamen sollen folgende Kontaktdaten veröffentlicht werden:

- Postanschrift
- Telefonnummer
- E-Mail-Adresse

- Angabe der Kontaktdaten eines Dritten (z.B. Makler, Familienmitglied)

Name, Vorname: _____

Straße, Hausnr.: _____

PLZ, Wohnort: _____

(Mobil-) Telefon: _____

E-Mail-Adresse: _____

- Anonym

(Ihre Kontaktdaten werden in der Gemeindeverwaltung hinterlegt und nur direkt an potentielle Kaufinteressenten weitergegeben. Ihre Kontaktdaten erscheinen nicht öffentlich einsehbar im KIP.)

Angaben zum Objekt

Art des Objekts: *

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Gewerbeimmobilie |
| <input type="checkbox"/> Wohnung | <input type="checkbox"/> Reihenhaus | <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | | |

Kaufpreis: * _____ Festpreis Verhandlungsbasis Preis auf Anfrage

Adresse des Objekts: *

PLZ, Ort: _____

Straße, Hausnummer: _____

Soll die Adresse veröffentlicht werden? * ja nein

Flurstücksnummer: _____ * Gemarkung: _____ *

Flächenangaben: *

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Wohnfläche: _____ qm | Kellerfläche: _____ qm |
| Grundstücksgröße: _____ qm | Dachbodenfläche: _____ qm |
| Gartenfläche: _____ qm | Freifläche: _____ qm |
| Balkon-/Terrassenfläche: _____ qm | beheizbare Fläche: _____ qm |
| vermietbare Fläche: _____ qm | sonstige Fläche: _____ qm |
| Nutzfläche: _____ qm | |

Bei Gewerbeobjekten: *

| | | |
|-----------------------|-----------------------------|------------------------|
| Ladenfläche: _____ qm | Verkaufsfläche: _____ qm | Lagerfläche: _____ qm |
| Bürofläche: _____ qm | Produktionsfläche: _____ qm | Gastrofläche: _____ qm |

Ausstattung: *

| | |
|---|---|
| Anzahl Zimmer: _____ <input type="checkbox"/> Garage | Stellplätze: _____ |
| Anzahl Schlafzimmer: _____ <input type="checkbox"/> Balkon/Terrasse | <input type="checkbox"/> barrierefrei <input type="checkbox"/> Wintergarten |
| Anzahl Badezimmer: _____ <input type="checkbox"/> Garten | <input type="checkbox"/> Aufzug <input type="checkbox"/> Loggia |

Weitere Angaben:

Baujahr: * _____ Heizungsart: _____ Energieausweis * (siehe unten)

Zusätzliche Informationen:

Die Online-Anzeige Ihrer Immobilie hat keine Maximallaufzeit. Falls das Objekt nicht mehr zum Verkauf steht, bitten wir Sie, dies umgehend den zuständigen Verwaltungsmitarbeiter/innen zu melden, damit das Objekt nicht länger zum Verkauf angeboten bzw. das KIP auf dem aktuellen Stand gehalten wird.

Wir weisen darauf hin, dass Sie dazu verpflichtend sind, einem Mieter/Käufer spätestens bei der Besichtigung einen **ENERGIEAUSWEIS** vorzulegen. Wenn ein Energieausweis zu Ihrer Immobilie vorliegt, übermitteln Sie uns diesen bitte zusammen mit dem Erfassungsbogen.

Damit das Exposé vollständig ist, bitten wir Sie diesem Erfassungsbogen **BILDER DES OBJEKTS** beizufügen (per E-Mail, CD, USB-Stick).

Die Gemeinde Mespelbrunn und die Allianz SpessartKraft haften nicht für Verstöße gegen Exklusiv-Verträge zwischen Maklern und Eigentümern. Hier haftet der Eigentümer selbst.

Hiermit erkläre ich mich einverstanden, dass die Daten meines Grundstücks bzw. meines Leerstands sowie ggf. meine personenbezogenen Daten (vgl. Angaben zur Kontaktaufnahme) zur städtebaulichen Entwicklung (Erforderlichkeit Art. 16 Abs. 1 BayDSG) und zur Erstellung des Immobilienportals (Erhebungszweck Art. 16 Abs. 3 Satz 1 BayDSG) auf der Homepage www.spessartkraft.de und den daran angeschlossenen Immobilienportalen kip.net und wunschimmo.de veröffentlicht werden. Ihre Angaben sind freiwillig (Art. 16 Abs. 3 Satz 2 BayDSG) – der Veröffentlichung kann jederzeit widersprochen werden. Die Daten werden streng vertraulich und nur für die o.g. Zwecke verwendet (Art. 16 Abs. 3 Satz 4 BayDSG). Die Gemeinde Mespelbrunn und die Allianz SpessartKraft übernehmen weder Vermittlung noch Beratung hinsichtlich des Erwerbs. Mit der Veröffentlichung von Grundstücksdaten, Lageplan, Bildmaterial (siehe beiliegendes Exposé) und ggf. personenbezogenen Daten (vgl. Angaben zur Kontaktaufnahme) erkläre ich mich einverstanden.

Ort, Datum

Unterschrift